CONVENZIONE
TRA

Azienda Ospedaliera di Rilievo Nazionale Santobono-Pausilipon nel prosieguo del presente atto denominata "A.O.R.N. Santobono-Pausilipon" con sede in Napoli, alla Via Teresa Ravaschieri, 8 (già Via della Croce Rossa n.8) codice fiscale 06854100630, in persona del dott. Rodolfo Conenna in qualità di Direttore Generale e rappresentante legale, domiciliato per la carica presso la sede legale dell'AORN sopra indicata, a seguito della delibera n.40 del 23/01/2024 a seguito di incarico ottenuto attraverso giusto decreto di nomina D.P.G.R.C. N. 4 del 22/01/2024

e

il Consiglio Nazionale del Notariato, con sede in Roma, Via Flaminia 160, rappresentato dal Presidente Notaio Vito Pace, domiciliato per la carica in Roma, Via Flaminia 160, di seguito denominato "CNN";

PREMESSO CHE

- è intenzione dell'Ente procedere alla vendita del proprio patrimonio immobiliare e mobiliare, oggetto di dismissione o di valorizzazione secondo la normativa in vigore, mediante procedure competitive ad evidenza pubblica anche con il sistema dell'asta telematica notarile, fatti salvi pertanto i casi in cui siano previste diverse procedure o diritti di opzione o prelazione;

- il CNN, anche per il tramite di sue strutture di coordinamento adeguatamente specializzate, garantisce trasparenza, attraverso l'attuazione di procedure di vendita sicure e uniformi, consentendo la tutela dei pubblici interessi;

PREMESSO ALTRESÌ CHE

- La Gestione amministrativa del Patrimonio Immobiliare dell'A.O.R.N. Santobono-Pausilipon e relative attività connesse alle procedure di cessione, alienazione e dismissione, nonché alla rilevazione dei beni immobili ai sensi dell'art.2, comma 222, L. 191/2009 è stata affidata alla UOSID Patrimonio e Contratti;

- Ai sensi dell'art. 5 del D.Lgs. 502/1992 recante *"Patrimonio e Contabilità*", il patrimonio dell'A.O.R.N. Santobono-Pausilipon è costituito da tutti i beni mobili ed immobili ad essa appartenenti, ivi compresi quelli da trasferire o trasferiti dallo Stato o da altri enti pubblici, in virtù di leggi o di provvedimenti amministrativi, nonché da tutti i beni comunque acquisiti nell'esercizio della propria attività o a seguito di atti di liberalità. L'AORN ha la disponibilità del patrimonio secondo il regime della proprietà privata, ferme restando le disposizioni di cui all'articolo 830, secondo comma, del codice civile. Gli atti di trasferimento a terzi di diritti reali su immobili sono assoggettati a previa autorizzazione della regione;

- L'art. 9, comma 3 della Legge regionale 3 novembre 1993 n. 38 recante "*Disciplina dei beni Regionali*", prevede che il prezzo di vendita dell'immobile da alienare, cosiddetto prezzo di stima, sia stabilito, con atto motivato, dalla struttura amministrativa regionale competente in materia di demanio e patrimonio, sulla base del valore di mercato, tenendo conto dei parametri ivi contenuti, e diversificati per i fabbricati ed i terreni;

- L'art. 28, comma 10 della Legge regionale 3 novembre 1994 n. 32 ad oggetto "*Decreto legislativo n. 502 del 30.12.1992 e ss.mm.ii, riordino del Servizio Sanitario Regionale*", prevede che le risorse derivanti da alienazioni patrimoniali delle aziende, autorizzate dalla Giunta regionale, siano destinate a spese di investimento per finalità coerenti con la programmazione sanitaria regionale;

PRESO ATTO CHE

- il Consiglio Nazionale del Notariato, anche per mezzo delle sue strutture e organizzazioni all'uopo utilizzate, ha realizzato un Sistema integrato per le aste e gli avvisi notarili e una piattaforma per la gestione delle Aste Telematiche Notarili (RAN) sul sito web del Consiglio Nazionale del notariato (www.notariato.it) e sul sito web "www.AvvisiNotarili.it

- i notai aderenti alla RUN Rete Unitaria del Notariato possono accedere al Sistema integrato per le aste e gli avvisi notarili e, su richiesta, essere abilitati all'utilizzo della piattaforma per la gestione delle Aste Telematiche Notarili (RAN).

CONVENGONO QUANTO SEGUE

1. l'A.O.R.N. Santobono-Pausilipon affida al CNN l'incarico di realizzare e di coordinare, anche per il tramite di strutture o organizzazioni all'uopo dedicate, le procedure d'asta tradizionale e telematica per la vendita di beni immobili e mobili, in via non esclusiva

   L'incarico comprende le seguenti attività:

   a) svolgere una funzione di coordinamento, anche verso i Consigli Notarili al fine di consentire il concreto rispetto delle attività, delle modalità e delle tempistiche di esecuzione, anche secondo quanto contenuto nell'allegato tecnico alla presente Convenzione;

   b) comunicare il nome del Notaio incaricato di gestire ciascuna asta tenuto conto delle direttive dei competenti Consigli Notarili Distrettuali e nel rispetto dei principi di oggettività, trasparenza e turnazione di cui agli artt. 34 e 35 del vigente Codice Deontologico, alla delibera dell'ANAC di approvazione del Piano Anticorruzione n. 831 del 3 agosto 2016;

   c) ricevere da parte dei Notai come sopra individuati la formale accettazione dell'incarico previa visione della documentazione del lotto di loro competenza;

   d) concordare con i Notai incaricati il calendario delle aste, tenuto conto delle indicazioni pervenute dall'Ente sui tempi previsti per la pubblicazione dell'avviso e per lo svolgimento delle aste medesime;

e) permettere ai Notai incaricati di inserire, nella piattaforma per la gestione delle Aste Telematiche Notarili RAN, le informazioni e i documenti relativi agli immobili oggetto di asta, secondo quanto previsto nell'allegato tecnico della presente Convenzione e del Disciplinare di Gara;

f) pubblicare le informazioni relative ai bandi ed alle aste, sul sito web del Consiglio Nazionale del notariato (www.notariato.it) e su "Avvisi Notarili.it";

2. l'A.O.R.N. Santobono-Pausilipon si impegna preventivamente a rendere disponibili al CNN, e se necessario ai notai incaricati, nei tempi e nei modi previsti dalla presente convenzione nonché dalle procedure di gara prestabilite e nel rispetto delle norme vigenti, i dati e i documenti delle unità immobiliari da porre in asta e le altre informazioni indispensabili alla pubblicazione degli avvisi d'asta, alla gestione della procedura di vendita con il sistema dell'asta telematica e alla eventuale stipula di tutti gli atti conseguenti; comunicare al CNN e ai Notai incaricati la situazione di fatto e di diritto relativa a ciascun lotto;

3. la presente convenzione ha durata di tre anni dalla sottoscrizione e potrà essere rinnovata;

4. la presente convenzione potrà essere oggetto di revisione – d'intesa tra l*'* A.O.R.N. e CNN – in presenza di modifiche legislative e di variazioni al regime di contabilità proprio dell' l'A.O.R.N. Santobono-Pausilipon ovvero, ove ciò fosse necessario, per migliorare il servizio. La revisione potrà essere perfezionata anche mediante semplice scambio di corrispondenza tra le Parti;

5. l'A.O.R.N. Santobono-Pausilipon e il CNN daranno la massima diffusione a quanto disciplinato dalla presente Convenzione e si impegnano a consultarsi periodicamente per la migliore applicazione della presente convenzione.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Lo svolgimento delle attività dedotte nella presente Convenzione implica un trattamento di dati personali che sarà effettuato dalle Parti, in qualità di Titolari Autonomi, secondo quanto disposto dall'articolo 4 del Regolamento UE, nel rispetto dei principi e delle disposizioni di cui al Regolamento UE e al Codice.

In particolare, le Parti si impegnano:

- a trattare i dati personali relativi alla presente Convenzione secondo i principi di liceità, necessità, correttezza, pertinenza e non eccedenza, esclusivamente per le finalità in essi indicate e nel rispetto di quanto previsto dalla normativa vigente in materia di protezione dei dati personali;
- a non comunicare i dati personali a soggetti terzi, ad eccezione dei soggetti cui la comunicazione dei dati debba essere effettuata in adempimento di un obbligo previsto dalla legge, da un regolamento, da un atto amministrativo generale o dalla normativa comunitaria, ovvero per adempiere ad un ordine dell'Autorità giudiziaria o ad altri eventuali soggetti terzi, qualora la comunicazione si dovesse rendere necessaria, per la

tutela dell'Agenzia in sede giudiziaria, nel rispetto delle vigenti disposizioni in materia di protezione dei dati personali. Nel caso di esportazione verso un Paese terzo sono adottate le garanzie adeguate alla tutela dei dati personali conformemente all'art. 46 del GDPR, come ad esempio la stipula delle clausole contrattuali standard emanate dalla Commissione Europea.

- ad adottare tutte le misure tecniche ed organizzative richieste dall'articolo 32 del Regolamento UE, necessarie a garantire la correttezza e sicurezza del trattamento dei dati personali, nonché la conformità di esso al Regolamento UE alla normativa nazionale in materia di tutela della privacy ed, altresì, alle disposizioni di cui al D.Lgs 134 del 04.09.2024;
- a collaborare fra loro al fine di consentire ai soggetti interessati l'esercizio, nella maniera più agevole possibile, del diritto di accesso ai propri dati e degli ulteriori diritti in materia di protezione dei dati personali, di cui agli articoli 15 e ss GDPR.
- a conservare i dati per un arco di tempo non superiore a quello necessario per conseguire le finalità per le quali sono stati raccolti o, comunque, normativamente previsto.

Le parti assicurano, inoltre, nell'ambito delle rispettive aree di responsabilità, che tutti i dipendenti/collaboratori coinvolti nel trattamento dei dati personali mantengano la riservatezza ai sensi degli articoli 28, 29 e 32 GDPR per il periodo della loro attività, nonché dopo la fine del rapporto di lavoro, e che siano stati istruiti sulle disposizioni riguardanti la protezione dei dati, fatti salvi il segreto professionale o il dovere di segretezza.

Con riferimento ai dati personali necessari per la stipulazione e l'esecuzione della presente Convenzione, gli stessi verranno trattati esclusivamente ai fini della conclusione e dell'esecuzione della stessa, nonché per gli adempimenti strettamente connessi alla gestione della medesima e degli obblighi legali e fiscali ad essa correlati, in ottemperanza agli obblighi di legge.

Ciascuna delle Parti comunicherà tempestivamente all'altra le violazioni di dati o incidenti informatici eventualmente occorsi nell'ambito dei trattamenti effettuati, che possano avere un impatto significativo sui dati personali, in modo che ciascun Titolare, nei termini prescritti, possa effettuare la dovuta segnalazione di c.d. "data breach" al Garante per la protezione dei dati personali, ai sensi degli artt. 33 e 34 del Regolamento UE e nel rispetto delle prescrizioni dettate dalla medesima Autorità con il Provvedimento del 27 maggio 2021 n. 209.5.5 .

Le parti, in qualità di Titolari Autonomi, danno atto, infine, di fornire agli interessati le informative riguardanti il trattamento dei dati personali a norma dell'art. 13 GDPR

Si specifica che le informative riguardanti i trattamenti di dati personali effettuati dalla A.O. Santobono Pausilipon sono debitamente pubblicate sul sito web aziendale – sezione "PRIVACY"

disponibile al link https://www.santobonopausilipon.it/privacy/.

Il CNN adempie agli obblighi di cui all'articolo 23 del decreto legislativo 14 marzo 2013 n. 33 e ss.mm.ii, tramite pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente del proprio sito istituzionale.

Il CNN si avvale della NOTARTEL Spa, quale "Responsabile del trattamento" dei dati conferiti per la gestione e l'esecuzione della presente Convenzione.

I Responsabili della protezione dei dati personali sono:

per CNN, Professor Giovanni Maria Riccio, il cui dato di contatto è: Privacy@notariato.it

per l'A.O.R.N.: la Responsabile della UOSID Controllo Interno, il cui dato di contatto è tel: 0812205259 - pec: trattamentodati.santobono@pec.it

TUTELA DELLA RISERVATEZZA

Le Parti e i soggetti dei quali queste si avvalgono per l'attività oggetto della presente Convenzione hanno l'obbligo di garantire la riservatezza sui dati e sulle informazioni, di cui verranno in possesso, o comunque a conoscenza, in ragione dell'esecuzione della presente Convenzione, anche in osservanza della vigente normativa sulla protezione dei dati personali - ai sensi del Regolamento UE e del Codice - nonché della normativa in materia di marchi, di copyright e di brevetti per invenzioni industriali.

I dati e le informazioni di cui al comma precedente non potranno essere divulgati in alcun modo e non potranno essere oggetto di utilizzazione, se non per finalità strettamente connesse all'esecuzione della Convenzione medesima e con modalità che non compromettano in alcun modo il carattere della riservatezza o arrechino altrimenti danno alle Parti.

Le informazioni e i dati non potranno essere copiati o riprodotti – in tutto o in parte – se non per esigenze operative strettamente connesse allo svolgimento delle attività specificate nella presente Convenzione. Le Parti sono inoltre responsabili dell'osservanza degli obblighi di riservatezza da parte dei propri dipendenti e/o consulenti di cui dovessero avvalersi.

l'A.O.R.N. Santobono-Pausilipon
Dott. Rodolfo Conenna……

(Firma digitale)

CONSIGLIO NAZIONALE DEL NOTARIATO
Presidente Notaio _Vito Pace_____

(Firma digitale)

ALLEGATO 1

Attività di supporto e documentazione delle procedure di vendita dei Beni Immobili.

Il Consiglio Nazionale del Notariato, avvalendosi di strutture o organizzazioni all'uopo dedicate, assicura lo svolgimento delle seguenti attività:

a) archiviazione dei fascicoli informatici, forniti a cura dell'Ente, contenenti i documenti ed i dati relativi ai lotti, o ai singoli beni da porre in asta, completi di prezzo base d'Asta, utile anche al fine di formare il Bando d'Asta nei tempi e nelle forme concordate (in forma di elenco delle unità immobiliari distinte per singoli lotti - unità principali ed unità pertinenziali) ed ai fini dell'eventuale stipula delle unità immobiliari offerte all'asta.

   Al fine di consentire l'attività di cui alla lettera a) che precede, si elencano qui di seguito i **documenti che dovranno essere forniti a cura dell'Ente**:

   I. Titolo di provenienza e nota di trascrizione, licenza di costruzione o dichiarazione sostitutiva di atto notorio per immobili costruiti in data antecedente al 1° settembre 1967, certificato di abitabilità/agibilità, concessione in sanatoria ed altra documentazione urbanistica e attestazione di conformità catastale, attestato di prestazione energetica;
   II. Visure e planimetrie catastali;
   III. Regolamento di Condominio o documentazione relativa alle parti comuni;
   IV. Relazione tecnico-estimativa (sia completa che in estratto per la pubblicazione);
   V. Eventuali contratti di locazione unitamente alla documentazione inerente ad eventuali rinnovi, disdette, messa in mora o indicazione di inadempimento canoni, ecc.;
   VI. Documentazione inerente le disposizioni contenute nel Codice dei Beni Tutelati (nulla osta in seguito alla verifica dell'interesse culturale o decreto di Vincolo e autorizzazione alla vendita etc);
   VII. Documentazione inerente la comunicazione degli eventuali diritti di opzione e prelazione nonché di eventuali contenziosi in essere con conduttori o terzi e certificazione della regolarità dei pagamenti con l'amministrazione condominiale;
   VIII. Indicazione del responsabile del procedimento e del procuratore nominato ai fini della stipula corredata dalla documentazione a supporto (poteri di firma, delibera, statuto etc);
   IX. Bozza dell'atto di compravendita nel caso in cui sia necessario per l'ente che vengano inserite nell'atto particolari clausole (ad es. esenzione della garanzia per vizi o evizione, purché tale esenzione l'Ente richieda espressamente venga inserita e adeguatamente pubblicizzata in sede di avviso e disciplinare d'asta).

   L'eventuale integrazione della istruttoria da parte del notaio incaricato della stipula dell'atto in conseguenza della aggiudicazione definitiva del lotto potrebbe richiedere l'acquisizione di ulteriori documenti reperibili presso i pubblici registri. Nei casi in cui sia obbligatorio per l'Ente produrre tale documentazione lo stesso dovrà farsi carico delle relative spese.

   Qualora invece si rendessero necessarie ricerche ulteriori o interventi di tecnici per regolarizzazioni urbanistiche o catastali il Notaio incaricato concorderà di volta in volta con l'Ente le modalità con le quali procedere e la competenza dei relativi costi.

b) individuazione, tenuto conto delle direttive dei competenti Consigli Notarili Distrettuali e nel rispetto dei principi di oggettività, trasparenza e turnazione di cui ai vigenti regolamenti adottati con delibera dal CNN nonché di quanto disciplinato dal codice deontologico e dalla delibera 831 del 03/08/2016 dell'ANAC e ss.mm.ii., dei Notai incaricati per ciascuna asta e definizione delle date d'asta compatibili con le determinazioni assunte in collaborazione con l'Ente;

c) predisposizione in bozza del Disciplinare d'Asta compatibile con il sistema telematico e i relativi regolamenti di utilizzazione, nonché del relativo Bando d'Asta, integrale ed in estratto, ai fini della verifica ed approvazione degli stessi da parte dell'Ente;

d) identificazione, in stretto coordinamento con l'Ente, anche in relazione alla localizzazione, alla tipologia ed alle caratteristiche degli immobili posti all'asta, dei possibili mezzi di informazione (quotidiani, siti web, ecc.) idonei per la pubblicazione dei bandi d'asta, con la precisazione che tutti i costi relativi e l'approvazione dei contenuti saranno a carico diretto dell'Ente così come la trasmissione ai mezzi di informazione incaricati dei testi e dei documenti a loro necessari per la pubblicazione dei bandi d'asta e della gestione di eventuali errata corrige ed il pagamento dei relativi oneri;

e) pubblicazione del Bando d'Asta, delle informazioni di ciascun lotto di asta e di altre informazioni utili alla semplificazione della partecipazione alle aste sul sito web "Avvisi Notarili.it" raggiungibile direttamente all'indirizzo: avvisi.notarili.notariato.it o attraverso il sito web del Consiglio Nazionale del notariato (www.notariato.it);

f) monitoraggio e pubblicazione sul sito web "Avvisi Notarili.it" dei risultati d'asta telematica anche al fine di renderli disponibili all'Ente, tenendo conto di eventuali limitazioni indicata dello stesso (es. indicazione o meno del prezzo di aggiudicazione);

g) supporto tecnico-informativo agli uffici dell'Ente, ai Notai incaricati delle procedure d'asta o agli altri Notai;

h) supporto, ove richiesto, per le attività svolte dai Notai successivamente all'aggiudicazione.

L'Ente ha facoltà, ove lo ritenga necessario, di rinunziare agli esoneri dalla consegna di documentazione di cui al citato decreto Sblocca Italia e richiedere lo svolgimento di una preventiva due diligence ai Notai incaricati, concordando con gli stessi eventuali onorari di cui si dovrà far carico l'Ente ma che potranno essere indicati nella procedura come spese a carico degli aggiudicatari.

Le spese di pubblicazione del bando d'asta sui mezzi di informazione individuati dall'Ente sono a carico dell'Ente stesso, ferma restando la preventiva approvazione dei relativi preventivi.

Il compenso per il Notaio incaricato di gestire l'asta telematica è variabile, in base alla complessità di ciascuna asta, e sarà ripartito in 2 fasce di valore; allo stesso modo sono variabili le spese per la gestione dell'asta per utilizzo della piattaforma RAN ed Avvisi notarili

a) In caso di aggiudicazione di lotti aventi prezzo base fino a Euro 500.000,00, l'onorario per la redazione del verbale d'asta da parte del Notaio Banditore sarà quantificato, in relazione alla

complessità, sino ad un massimo di Euro 1.200,00 oltre IVA; il costo per gestione dell'asta telematica attraverso la piattaforma RAN e per la pubblicazione sul portale "Avvisi Notarili è determinato in Euro 290,00 oltre IVA.

b) In caso di aggiudicazione di lotti aventi prezzo base superiore ad Euro 500.000,01 e fino a valore illimitato, l'onorario per la redazione del verbale d'asta da parte del Notaio Banditore sarà quantificato, in relazione alla complessità, sino ad un massimo di Euro 1.800,00 oltre IVA; il costo per gestione dell'asta telematica attraverso la piattaforma RAN e per la pubblicazione sul portale "Avvisi Notarili è determinato in Euro 340,00 oltre IVA.
c) I suddetti importi verranno integrati delle imposte e tasse dovute per il verbale d'asta.

d) I suddetti importi potranno essere soggetti a revisione ed adeguamento in attuazione alla legge 21 aprile 2023 n. 49 e/o di altre successive normative in materia di compensi professionali (ove e per **quanto** applicabili).

Tutti gli importi, come sopra quantificati rappresentano i costi di procedura e saranno da porsi a carico dell'aggiudicatario;
Tutti gli oneri posti a carico dell'eventuale aggiudicatario dovranno essere indicati nei bandi d'asta e la partecipazione all'asta ne comporterà accettazione da parte del partecipante, che, in caso di aggiudicazione, ne sosterrà il costo.
Non è prevista la verbalizzazione, e non saranno dovuti costi di procedura al Notaio Banditore per le operazioni svolte in caso di asta deserta. Al termine di ogni giornata d'asta il Consiglio Nazionale del Notariato – anche in caso di aste deserte - si impegna a comunicare all'Ente gli esiti delle suddette procedure mediante apposito report inviato ai seguenti indirizzi e-mail:
a.giuliani@santobonopausilipon.it
a.scarano@santobonopausilipon.it

ALLEGATO 2

PROCEDURA E TEMPI DELLE ASTE TELEMATICHE

Il Consiglio Nazionale del Notariato, avvalendosi anche di strutture o organizzazioni all'uopo dedicate, assicura l'ordinato svolgimento della procedura e dei rapporti con i Notai incaricati e con i preposti uffici dell'Ente secondo le modalità ed i tempi di seguito illustrati.

Con riferimento alle aste telematiche notarili pubbliche:

- l'A.O.R.N. Santobono-Pausilipon trasmette formalmente al CNN il file contenente l'elenco ufficiale dei lotti da porre in asta, unitamente ai relativi fascicoli informatici;
- Entro 30 giorni dalla ricezione del suddetto elenco il CNN trasmette in bozza, all'A.O.R.N. il Bando d'Asta integrale e per estratto, il calendario definitivo delle aste ed il relativo elenco dei Notai che abbiano accettato l'incarico;
- Durante tale periodo ciascun Notaio incaricato, individuato ai sensi delle disposizioni interne del CNN, accedendo all'archivio "FTP Ente" del Servizio aste può prendere atto della documentazione che compone il fascicolo informatico di ciascun lotto di propria competenza. Tale presa d'atto non costituisce attività di *due diligence*, né di verifica della idoneità del bene alla vendita;
- Entro 5 giorni lavorativi dalla ricezione della documentazione in bozza da parte del CNN, l'A.O.R.N. Santobono-Pausilipon fornisce la versione definitiva ed approvata del file e di eventuale ulteriore documentazione richiesta;
- Comunque, entro 40 giorni dalla ricezione dal primo invio dell'elenco lotti la struttura individuata dal Consiglio Nazionale del Notariato, procede alla pubblicazione del Bando d'Asta sul Portale del CNN e su Avvisi Notarili;
- L'Ufficio Aste RAN coordina l'inserimento delle aste sul sistema RAN che dovrà essere effettuato dai Notai incaricati contestualmente alla pubblicazione sui siti web del notariato;
- Le Aste si terranno, di norma, dal trentesimo giorno successivo alla data di pubblicazione del Bando d'Asta e la durata del periodo d'asta sarà stata stabilita attraverso il calendario aste anche in funzione del numero dei lotti posti in procedura;
- Al termine di ogni giornata d'asta il CNN comunica all'A.O.R.N. Santobono-Pausilipon gli esiti delle aste, comprensivi di importo di aggiudicazione e nominativo dell'aggiudicatario, come risultante dalla RAN (i verbali notarili riportano ufficialmente il nominativo dell'aggiudicatario dell'asta, in quanto sia pur raramente, l'indicazione presente sulla RAN all'esito dell'asta non essendo deputata a costituire una fonte ufficiale potrebbe essere incompleta e riportare il nominativo dell'eventuale consegnante l'offerta sottoscritta da altro soggetto, o in caso di offerte di più soggetti riportare esclusivamente il nominativo di uno degli offerenti, ciò infatti dipende da quanto inserito in sede di registrazione dell'offerta e di svolgimento dell'asta); il CNN fornirà un resoconto finale complessivo alla chiusura di tutti i turni d'asta telematica.